

CRNA GORA

**NOTAR**

Adzić Jadranka

Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3

Dana 19.03.2019.godine (devetnaestog trećeg dvijehiljadedevetnaest) u 10,00 (deset) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Adzić Jadrankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karadjordjeva br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti sa elementima ugovora o hipoteci**, istovremeno prisustvuju stranke: -----

**1.Uprava za imovinu**, koja je ovlašćena da u ime **Vlade Crne Gore** – Komisije za stambena pitanja, po Zaključku br. 09-9673/8 od 27.septembra 2011. (dvadesetsedmog devetog dvijehiljadejedanaeste) godine, zaključuje ugovore o kupovini stanova po povoljnim uslovima sa zakupcima stanova, te shodno tome i predmetni stan, koji predstavlja stvar u državnoj imovini čiji je vlasnik **Crna Gora**, a Upravu za imovinu zastupa Blažo Šaranović, direktor, imenovan na osnovu Rješenja br. 08-419/3 od 03. Marta 2016.godine, a po njegovom punomoćju **Nevenka Šoć**

(u daljem tekstu: **Prodavac – Hipotekarni povjerilac**)-----

**2Drašković Dragoljub** od oca Dušana,

predsjednik Ustavnog suda,

(u daljem tekstu: **Kupac-Hipotekarni**

**dužnik**). -----

Prodavac-Hipotekarni povjerilac i Kupac-Hipotekarni dužnik će u daljem tekstu zajedno biti označeni kao **stranke**.-----

Nakon identifikacije lične karte punomoćnika Prodavca i Kupca se prilažu u fotokopiji uz ovaj izvornik. -----

#### **PRETHODNE NAPOMENE**-----

Ovaj notar je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, shodno Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NKCG – PG – 37/2019 od 07.03.2019.godine (sedmog trećeg dvijehiljadedevetnaeste) koje je notaru dostavljeno skenirano putem e-maila i koje se prilaže kao takvo uz ovaj izvornik, a dokumentacija je dostavljena na dan sačinjavanja notarskog zapisa. -----

Stranke su notaru priložile sljedeće isprave: -----

1.Opravak izvornika Punomoćja UZZ br. 407/2011 od 28.11.2011. (dvadesetosmog jedanaestog dvijehiljadejedanaeste) godine, sačinjeno od strane Tanje Čepić, notara sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa br. 3, na osnovu kojeg punomoćnik može zaključivati i ovjeravati ugovore o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima, te shodno navedenom da je ovlašćena za potpisivanje ovog Ugovora, i izjavljuje da je ovo punomoćje i dalje na snazi, a prilozi ovog Punomoćja su: -----

Adzić

Drašković<sup>1</sup>

M

-Zaključak Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore br. 09-9673/8 od 27.septembra 2011. (dvadesetsedmog septembra dvijehiljadejedanaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je Vlada Crne Gore – Komisija za stambena pitanja, ovlastila Upravu za imovinu Crne Gore da zaključuje ugovore o kupovini stanova po povoljnim uslovima, sa zakupcima stanova. -----

-Ovlašćenje Vlade Crne Gore br. 09-9673/8 od 27.septembra 2011. (dvadesetsedmog septembra dvijehiljadejedanaeste) godine, kojim je, u skladu sa naprijed navedenim Zaključkom predsjednik Komisije dao ovlašćenje Blažu Šaranoviću, pomoćniku direktora Uprave za imovinu, da u ime Vlade Crne Gore – Komisije za stambena pitanja, zaključuje ugovore o kupovini stanova po povoljnim uslovima, sa zakupcima stanova. -----

2.Odluku Vlade Crne Gore –Komisija za stambena pitanja Broj: 07-004-707/34 od 04.03.2019.godine (četvrtog trećeg dvijehiljadedevetnaeste), iz koje notar utvrđuje da se Dragoljubu Draškoviću, predsjedniku Ustavnog suda u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se stan u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima – površine 109 m2, broj 31, PD 134, spratnosti P4, lamela 8, a o realizaciji navedene Odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.-----

3.Dopuna Odluke Vlade Crne Gore –Komisija za stambena pitanja Broj: 07-004-707/34-1 od 05.03.2019.godine (petog trećeg dvijehiljadedevetnaeste) iz koje notar utvrđuje da je Odlukom broj: 07-004-707/34 od 04.03.2019.godine, Dragoljubu Draškoviću, predsjedniku Ustavnog suda dodijeljena stambena jedinica u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima – površine 109 m2, broj 31, PD 134, spratnosti P4, lamela 8, upisana u Listu nepokretnosti br. 4687 KO Podgorica I, zgrada br. 1, na kat.parceli br. 1372, podbroj 33. -----

4.Rješenje Vlade Crne Gore –Komisija za stambena pitanja Broj: 07-004-707/35 od 04.03.2019.godine (četvrtog trećeg dvijehiljadedevetnaeste) iz kojeg notar utvrđuje da se Dragoljubu Draškoviću dodjeljuje stan u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, površine 109 m2, broj 31, PD 134, spratnosti P4, lamela 8, u skladu sa Odlukom o uslovima i načinu kupovine stanova po povoljnim uslovima, koju je Vlada Crne Gore donijela 25.Decembra 2003.godine (dvadesetpetog dvanaestog dvijehiljadetreće).-----

5.Obračunska lista kupoprodajne cijene nepokretnosti / stana pod povoljnijim uslovima br. 08/67 od 07.03.2019.godine (sedmog trećeg dvijehiljadedevetnaeste) iz koje se utvrđuje cijena po 1m2 predmetnog stana, umanjenje po osnovu radnog staža 5% godišnje i starosti objekta 3% godišnje, pa maksimalno umanjenje po oba osnova je -80%, te ugovorena vrijednost stana iznosi 22.018,00 € (dvadesetdvije hiljade osamnaest eura) koja sa kamatom od 2% na godišnjem nivou iznosi 24.290,01 € (dvadesetčetiri hiljade dvijestotinedevadeset eura i jedan cent), koji iznos se uplaćuje u obračunskom periodu 10 (deset) godina u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata, i rata iznosi 202,42 € (dvijestotinedva eura i četrdesetdva centa). -----

6.Izvod iz lista nepokretnosti broj 4687 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 101-956-11682/2019 od 06.03.2019.godine (šestog trećeg dvijehiljadedevetnaeste). -----

Notar je stranke upozorio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženih podataka iz lista nepokretnosti i evidencije u katastru nepokretnosti, te ih poučio da bi bilo uputno da za notarsku obradu ove isprave notar izvrši neposredan uvid u katastar nepokretnosti, ali su to stranke odbile i zahtijevale da se notarska obrade ove isprave izvrši odmah, bez uvida notara u katastarski operat, te ih upozorio na pravni značaj i posljedicu

4/8

J. Šaranović

M



upisanog tereta. Notar je stranke upozorio da za tačnost podataka predloženih u navedenoj ispravi odgovara organ koju je takvu ispravu izdao, te je u smislu pogrešne identifikacije nekretnina odgovornost notara isključena. -----

Navedene isprave notar je pročitala strankama, koje nijesu imale primjedbi na njihovu sadržinu i vjerodostojnost, pa se iste prilažu u ovjerenom prepisu uz izvornik, a originali vraćaju strankama. -----

Nakon što je notar ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet prodaje nalaze na njenom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora, stranke su zaključile sledeći: -----

-----**UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**-----  
-----**SA ELEMENTIMA UGOVORA O HIPOTECI**-----

**1. PREDMET PRODAJE** -----

Predmet prodaje je nepokretnost upisana u „V“ listu **Lista nepokretnosti br. 4687 KO Podgorica I**, označena kao: -----

-**stambeni prostor PD 134**, spratnosti P4, površine 109 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi br. 1, na **kat.parceli br.1372, podbroj 33**, na kojem je upisana sa osnovom prava svojina Crna Gora-subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore sa osnovom prava 1/1; -----

-u „G“ listu na premetnom stambenom prostoru nema upisanih tereta i ograničenja.-----

**2.PRENOS PRAVA SVOJINE** -----

Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine sa 1/1 na stambenom prostoru, iz tačke 1. ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora. -----

**3. CIJENA**-----

Cijena predmetnog stambenog prostora, bliže označen u tački 1. ovog Ugovora iznosi **24.290,01 €** (dvadesetčetiri hiljade dvijestotinedevadeset eura jedan cent).-----

Stranke su se sporazumjele da iznos kupoprodajne cijene utvrđene po povoljnim uslovima, Kupac isplaćuje u periodu od 10 (deset) godina, odnosno u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata, u iznosima od po 202,42 € (dvijestotinedva eura i četrdesetdva centa), koje iznose će Kupac svakomjesečno uplaćivati na žiro račun **Prodavca br. 832-181-42** (sa naznakom prihodi po osnovu otkupa stanova – Uprava za imovinu). -----

Notar je podučio Prodavca na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi davanja saglasnosti (clausule intabulandi) i uknjižbe Kupca kao vlasnika nepokretnosti u naknadnoj ispravi u momentu isplate cjelokupne ugovorene cijene, kao i na druge mogućnosti adekvatnog obezbjeđenja. U vezi navedenog Prodavac izjavljuje, sa čime je saglasan i Kupac, da Prodavac u ovom Ugovoru daje saglasnost za uknjižbu Kupca kao vlasnika, a da se u korist Prodavca zasnuje hipoteka na predmetu prodaje.-----

Notar podučava Kupca na mogućnost obezbjeđenja prenosa svojine tako što bi iznos kupoprodajne cijene uplatio na notarski račun za stranke, koji iznos bi notar isplatio Prodavcu nakon uknjižbe prava svojine na kupca, ili pak zadržavanje isplate cijene do upisa

HS

J. Murić<sup>3</sup>

M



prava predbilježbe prodaje, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. -----

Nakon ovih upozorenja, stranke su se sporazumjele da se za obezbjeđenje isplate kupoprodajne cijene u iznosu od **24.290,01 €** (dvadesetčetiri hiljade dvijestotinedevadeset eura jedan cent) koja se ima isplatiti Prodavcu za period od 10 (deset) godina, odnosno 120 (stodvadeset) rata i zakonskih zateznih kamata u slučaju padanja Kupca u docnju, **u korist Prodavca uspostavi hipoteka na nepokretnosti bliže označene u tački 1. ovog Ugovora.** -----

Hipotekarni dužnik je saglasan da se isključi njegovo pravo da otuđi, optereti predmetnu nepokretnost bez saglasnosti Hipotekarog povjerioca. -----

Stranke su saglasne da ukoliko kupac ne izvrši svoju obvezu, odnosno ako dođe u docnju sa otplatom najviše 3 (tri) uzastopne rate, Hipotekarni povjerilac ima pravo da traži namirenje svog potraživanja iz vrijednosti hipotekovane nepokretnosti. -----

#### 4. NAČIN NAMIRENJA -----

Kupac-Hipotekarni dužnik je podučen na pravo Prodavca-Hipotekarnog povjerioca da traži namirenje obezbijeđenog potraživanja u vidu isplate kupoprodajne cijene, ukoliko ono ne bude namireno u roku dospelosti, pa je Kupac-Hipotekarni dužnik saglasan da Prodavac-Hipotekarni povjerilac ovo potraživanje, uvećano za kamatu i ostala sporedna potraživanja, kao i eventualne troškove prinudne naplate namiri od Kupca-Hipotekarnog dužnika, u roku koji je predviđen Zakonom o svojinsko pravnim odnosima, i to iz hipotekovane imovine Hipotekarnog dužnika, vanskodskom ili sudskom prodajom u skladu sa odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju i Zakonu o svojinsko-pravnim odnosima.-----  
Vanskodska prodaja opterećene nepokretnosti će biti povjerena javnom izvršitelju, advokatskoj kancelariji iz Podgorice, ili registrovanoj agenciji za promet nekretnina, po izboru Hipotekarnog povjerioca.-----

Kupac-Hipotekarni dužnik je saglasna da Prodavac-Hipotekarni povjerilac opredijeli način eventualnog namirenja iz opterećene nepokretnosti (sudska ili vanskodska prodaja).-----

Kupac-Hipotekarni dužnik ovim neopozivo ovlašćuje Prodavca-Hipotekarnog povjerioca da u slučaju pristupanja namirenju prodajom opterećene nepokretnosti može, nakon provedenog postupka, sa kupcem zaključiti ugovor o prodaji opterećene nepokretnosti. -----

Kupac-Hipotekarni dužnik izjavljuje da je saglasan da mu se sva pismena od strane Prodavca-Hipotekarnog povjerioca upućuju na adresu iz ovog ugovora, kao i da će o svakoj promjeni adrese obavijestiti Prodavca-Hipotekarnog povjerioca, a ukoliko to ne učini, pa Hipotekarni povjerilac ne može da izvrši uredno dostavljanje pismena neposredno ili putem pošte ili mu je nepoznato prebivalište ili boravište, dostavljanje će se izvršiti javnim objavljivanjem u skladu sa Zakonom o izvršenju i obezbjeđenju. -----

Notar poučava i upozorava stranke, posebno Prodavca da može, u smislu čl. 54 Zakona o notarima, u svrhu plaćanja obezbijeđenog potraživanja, neposredno nakon dospelosti, zahtijevati izvršenje na predmetnoj nepokretnosti, ako je dužnik na ovo izričito pristao, te da za izvršnost ovog notarskog zapisa nije potreban nikakva dalja aktivnost izvršnog suda, kao i na posljedice takvog pristanka, **pa Kupac- Hipotekarni dužnik izjavljuje da izričito pristaje da, na osnovu ovog notarskog zapisa, Prodavac- Hipotekarni povjerilac može, u svrhu plaćanja obezbijeđenog potraživanja- isplate cijene u iznosu od 24.290,01 € (dvadesetčetiri hiljade dvijestotinedevadeset eura jedan cent) i zakonske zatezne kamate u slučaju padanja Kupca u docnju, zahtijevati izvršenje na opterećenoj nepokretnosti.**-----

HS

4.  
A. Dvornik

24



Notar je upozorio Hipotekarnog dužnika da se podvrgao neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, objasnio mu pravne posljedice takve izjave, pa je i pored toga Hipotekarni dužnik pristao na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja. -----

Posjed na predmetu prodaje će preći na Kupca danom zaključenja ovog Ugovora, kada će sve koristi, tereti i opasnosti preći sa Prodavca na Kupca. \_\_\_\_\_

## 6. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-

Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavijestio Kupca. -----

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnostima koje su predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten, Prodavac odgovara i garantuje da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje. U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na štetu.-----

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. \_\_\_\_\_

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog Ugovora, a bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, Kupac upiše u katastar nepokretnosti sa 1/1, na nepokretnosti **stambenom prostoru PD 134**, P4, površine 109 m2, zgrada br. 1, **kat.parcela br.1372, podbroj 33, upisan u listu nepokretnosti br. 4687 KO Podgorica I.** \_\_\_\_\_

✓  
4/13

5

I remember

[illegible]



-Prodavac je saglasan, a Kupac zahtijeva da se istovremeno sa naprijed naznačenim upisom svojine, u „G“ listu, na nepokretnosti-stambenom prostoru iz stava 1. ove tačke **upiše hipoteka**, radi obezbeđenja potraživanja-isplate kupoprodajne cijene iz tačke 3. ovog Ugovora u iznosu od **24.290,01 €** (dvadesetčetiri hiljade dvijestotinedevadeset eura jedan cent), sa krajnjim rokom otplate **120** (stodvadeset) **mjeseci**, u korist Prodavca- Hipotekarnog povjerioca, kao i da se upišu sljedeće zabilježbe: -----

Hipotekarni dužnik istovremeno pristaje da se na opterećenoj nepokretnosti upiše: -----

-**zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nepokretnosti**, bez saglasnosti Hipotekarnog povjerioca; -----

-**zabilježba izjave Kupca- Hipotekarnog dužnika o pristajanju na izvršenje bez odlaganja** nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, na osnovu ovog notarskog zapisa, na način što je prinudno izvršenje hipoteke dopušteno protiv svakog vlasnika na nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora. -----

## 8. TROSKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove, kao i poreza na promet snosi Kupac.-----

## 9. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

## 10. POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:-----

-da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora; -----

-da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze; -----

-da punoljetni državljanin Crne Gore sa prebivalištem na teritoriji Crne Gore koji prvi put stiču stambenu zgradu ili stan, radi rješavanja stambenih potreba, pod uslovom da nemaju stambenu zgradu ili stan u svojini na teritoriji Crne Gore, ne plaćaju porez na promet nepokretnosti, za površinu koja iznosi do 20 m<sup>2</sup> po članu domaćinstva; -----

-da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze; -----

-na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu; -----

-na cjelishodnost da se izvrši procjena predmetne nepokretnosti i o pravnim posljedicama i rizicima u slučaju postojanja prekomjernog oštećenja, odnosno nesrazmjere između davanja

419

6  
1. M. M. M. M. M.

J



ugovorenih strana, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele vršiti procjenu vrijednosti i da im je poznata tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti,-----  
-na zakonske odredbe, koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena tokom trajanja bračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu, osim ako je stečena nasljeđem, poklonom ili drugim oblicima bisteretnog sticanja, pa kupac izjavljuje da razumije smisao i značaj prethodnog upozorenja; -----  
-da hipoteka po ovom ugovoru nastaje tek sa njenim upisom u katastar nepokretnosti, i da se vrši na zahtjev Hipotekarnog povjerioca ili Hipotekarnog dužnika;-----  
-da Hipotekarni povjerilac može prenijeti ovu hipoteku na drugog samo zajedno sa prenosom potraživanja koje je njome obezbijedjeno, bez saglasnosti Hipotekarnog dužnika, ali ga o tome mora obavijestiti;-----  
-hipoteka se ne može odvojiti od opterećene nepokretnosti i kad neko treće lice stekne svojinu na njoj;-----  
-pravo hipoteke se ne može prenijeti sa jedne nepokretnosti na drugu, osim ako hipotekarni povjerilac i hipotekarni dužnik drugačije ne ugovore;-----  
-hipoteka se odnosi na cijelu opterećenu nepokretnost, kao i na druge njene sastavne djelove i pripatke. Ako se opterećene nepokretnosti podijele, hipoteka nastavlja da opterećuje sve djelove;-----  
-da je Kupac-Hipotekarni dužnik dužan čuvati opterećenu nepokretnost sa pažnjom dobrog domaćina;-----  
-da je dužan da obavijesti Hipotekarnog povjerioca o svim promjenama koje nastanu na opterećenoj nepokretnosti, a naročito o pogoršanju njenog stanja i gubljenja vrijednosti, inače odgovara za prouzrokovanu štetu;-----  
-da hipoteka prestaje brisanjem iz katastra nepokretnosti na osnovu zakonom propisanih uslova, te da je hipotekarni povjerilac dužan nakon prestanka hipoteke, hipotekarnom dužniku izdati potvrdu o prestanku hipoteke, dok hipotekarni dužnik ima pravo, na osnovu takve potvrde, podnijeti zahtjev za brisanje hipoteke u katastru nepokretnosti; -----  
-da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim odnosima i drugih relevantnih propisa. -----  
Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu. -----

Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi i Upravi za nekretnine.-----

Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo. -----

Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.-----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlašćenje notaru da na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti. -----

Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis svojine i hipoteke na predmetnoj nepokretnosti Upravi za nekretnine. -----

Vrijednost stana koji je predmet ovog Ugovora, bez umanjena iznosi 110.090,00 € (stotinudeset hiljada devedeset eura), a ovaj iznos predstavlja osnov za obračun notarske naknade. -----

48

7  
I. M. M. M. M. M.

13

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG br.6/12), a na sljedeći način: Tarifni broj 1: 350,00 €, Tarifni broj 19 stav 1: 10,00€, PDV od 21% u iznosu od 75,60 € je obračunat.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

**OTPRAVAK IZVORNIKA:**-----

-Prodavac (1)-----  
-Kupac (1)-----  
-Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1)-----  
-Poreska uprava (1)-----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 19.03.2019.godine (devetnaestog trećeg dvijehiljadedevetnaest) u 10,40 (desetičetdesettrideset) časova. -----

**PRODAVAC-HIPOTEKARNI POVJERILAC**

**VLADA CRNE GORE**  
za **UPRAVU ZA IMOVINU**  
punomoćnik **Nevenka Šoć**

*Nevenka Šoć*

**KUPAC-HIPOTEKARNI DUŽNIK**

**Drašković Dušana Dragoljub**

*D. Drašković*

